

Kontrola možného zneužití znaku městské části Brno-Líšeň

Na svém 7. zasedání Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň ze dne 21. 9. 2023 pod bodem usnesení č. 6/7 ukládá Kontrolnímu výboru prověřit možné zneužití znaku městské části Brno-Líšeň.

Úkol byl definován na jednání Kontrolního výboru v bodě č. 7 – Různé ze dne 11.10. 2023 – viz. zápis z Kontrolního výboru.

Složení týmu: Jaroslava Vorálová (zpravodaj), Eliška Vondráčková, Jakub Sklenák

Zahájení činnosti: 8.11. 2023

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alexandra Černá, vedoucí organizačního odboru

Používání znaku městské části řeší § 34a odst. 3 a 4 zákona o obcích č. 128/2000 sb. (dále jen „zákon o obcích“) a článek 5 odstavce 2 Statutu pro užívání znaků a vlajek města a městských částí.

Užití znaku městské části bez souhlasu rady městské části by mohlo naplnit skutkovou podstatu přestupku podle § 3 zákona č. 251/2016 sb. o některých přestupcích.

Městská část Brno-Líšeň má na svých webových stránkách uveřejněn podrobný popis používání znaku a vlajek města Brna, znaků a vlajek městských částí – <https://www.bрно-lisen.cz/potrebuji-si-vyridit/ostatni/c34>

Kontrolní tým si stanovil tyto cíle kontroly:

- 1.) Individuální vizuální kontrolu plakátů a pozvánek vylepených na výlepových plochách v městské části Brno-Líšeň
- 2.) Kontrola právního důvodu použití znaku městské části Brno-Líšeň v několika vybraných případech za období 2010-2024
- 3.) Kontrola podaných písemných žádostí adresovaných RMČ Brno-Líšeň ohledně užití znaku městské části za období 2022-2023
- 4.) Kontrola použití znaku na webových stránkách líšeňských spolků
- 5.) Kontrola vzorových smluv „Smlouva o výpůjčce“ a „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ mezi smluvní stranou a Kulturním centrem Líšeň

Zjištění cíle č. 1: Individuální vizuální kontrola plakátů a pozvánek vylepených na výlepových plochách v městské části Brno-Líšeň

Náhodilou kontrolou v terénu v období od 8.11. 2023 – 30. 7. 2024 byly kontrolovány vylepené plakáty na výlepových plochách (válec/V, deska v zemi/D, válec zavěšený/V,) na ulicích – náměstí Karla IV. - výlepová plocha č. 1974, Trnkova – výlepová plocha č. 1872, Novolíšeňská – výlepová plocha č. 1867,1869,1828,1134, Kotlanova - výlepová plocha 1868, Elpova – výlepová plocha č. 1875, Podbělová – výlepová plocha č. 1874, Klajdovská - výlepová plocha č.1791, Rotreklova – výlepová plocha č. 1873, Masarova – výlepová plocha č. 1876.

Platná a účinná Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň (dále jen „Pravidla“) ukládají v čl. IV odst. 3 příjemcům dotací povinnost „na všech tiskových materiálech týkajících se činnosti, na kterou byla poskytnutá dotace (pozvánky na akce, reklamní plakáty, poutače, vydávané publikace atd.) uvádět znak MČ Brno – Líšeň a informaci, že činnost finančně podporuje MČ Brno-Líšeň.“ Podle platných a účinných Pravidel tedy příjemci dotací nemají pouze možnost, ale přímo povinnost znak používat, a to na všech tiskových materiálech týkajících se činnosti, na kterou byla použita dotace.

Členové kontrolního týmu nezjistili porovnáním vylepených plakátů spolků pořádajících akce se schválenými dotacemi organizacím z rozpočtu městské části Brno-Líšeň na rok 2023 nedostatky. Plakáty obsahovaly znak městské části, spolky měly schválené dotace. Žádný případ, kdy spolek měl schválenou dotaci a znak v rámci tiskových materiálů nepoužil členové kontrolního týmu nezjistili.

Ve většině kontrolovaných subjektů akce jsou pořádány ve spolupráci s Kulturním centrem Líšeň, kde odpovědným garantem je příspěvková organizace městské části.

Zjištění cíle č.2: Kontrola právního důvodu použití znaku městské části Brno-Líšeň v několika vybraných případech

a) Novoroční přání „malá galerie LíPa“ –

Správkyní malé galerie LíPa, budova radnice Brno-Líšeň, Jírova 2, .
Zřizovatelem malé galerie LíPa je městská část Brno-Líšeň. Novoroční přání PF 2024 bylo zasláno jménem paní správkyňe. Součástí přání byl znak galerie, který ve svém celku má znak městské části Brno-Líšeň. Komise doporučuje při zasílání reklamních tiskovin uveřejňovat pozici paní správkyňe, aby nebyla poskytována zavádějící informace. Viz. příloha č.14

b) Tradiční rozloučení s prázdninami v roce 2023 - Orel Líšeň

V měsíci září 2023, Orel jednota Brno-Líšeň,

Líšeň, uspořádal akci pro děti na ukončení letních prázdnin. Akce se konala pod

záštitou zastupitelů městské části Brno-Líšeň paní Elišky Vondráčkové a Michala Chaloupky. Na letáčku byl neoprávněně použit znak městské části Brno-Líšeň. Viz. příloha č. 14. Jednota Orel si v roce 2023 nepožádala o finanční dotaci z rozpočtu městské části, tudíž došlo k neoprávněnému užití znaku. Starostka jednoty Orel Brno-Líšeň, paní Hana Chaloupková se za pochybení omluvila. Viz příloha č.4.

c) Dopis s výzvou ke zmocnění zástupce veřejnosti k uplatnění námitek vůči návrhu územního plánu

Kontrolní tým obdržel dopis z roku 2020 podepsaný starostou MČ Brno-Líšeň adresovaný občanům. Dopis vyzýval občany ke zmocnění starosty k uplatnění námitek proti tehdy schvalovanému návrhu Územního plánu města Brna. V záhlaví dopisu byla použita hlavička MČ Brno-Líšeň jejíž součástí je i znak městské části. Viz příloha č. 11

Advokát , uvedl, že obsah dopisu je odvozen zcela a výlučně od práce starosty, navazující na úkol, kterým ho opakovaně pověřilo zastupitelstvo městské části. Coby starosta v kontrolovaném dopisu aktivizuje veřejnost k jednání, které mělo za cíl ochranu práv a oprávněných zájmů městské části, nikoliv svých. V dopise jasně a nezaměnitelně uvádí, že tato aktivita je odvozená od zastávané funkce. K přiblížení role starosty a občana zde dochází z důvodu existence unikátní procesní role, která se v té době nacházela ve stavebním zákoně, přičemž dnes účinný stavební zákon jí už neobsahuje. S ohledem na vše shora uvedené považuje užití znaku městské části i dopisního papíru městské části za oprávněné. Viz. příloha č. 16.

d) Dopis nájemníkům obecních bytů

Kontrolní tým obdržel dopis podepsaný Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň, adresovaný nájemníkům obecních bytů. Autor dopisu rekapituluje své dosavadní působení v roli starosty a žádá o podporu kandidátky konkrétního politického subjektu (ČSSD). V záhlaví dopisu byla použita hlavička MČ Brno-Líšeň jejíž součástí je i znak městské části. Dle ustanovení § 34a odst. 3 zákona o obcích, mohou obecní znak bez dalšího (ex lege) užívat pouze obce (resp. městské části) samotné a jimi zřízené organizační složky a právnické osoby. V tomto případě se jednalo o užití znaku lidrem kandidátní listiny v rámci předvolební kampaně. Viz. příloha č.12.

Kontrolní tým zažádal o vyjádření pana Břetislava Štefana. V zaslaném vyjádření je vysvětlena podstata napsaného informačního přípisu. Kontrolní tým vyjádření starosty městské části Brno-Líšeň vzal na vědomí. Viz příloha č.13.

Zjištění cíle č. 3: Kontrola podaných písemných žádostí adresovaných RMČ Brno-Líšeň ohledně užití znaku městské části za období 2022-2023

Podle sdělení Mgr. Bc. Alexandry Černé, vedoucí organizačního výboru v roce 2022 ani v roce 2023 si žádný subjekt nepodal oficiální písemnou žádost na městskou část Brno-Líšeň ohledně použití znaku. Viz příloha č. 2, č.3.

Subjekty, které obdrží dotace z rozpočtu městské části jsou povinny dle Smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městské části Brno-Líšeň na všech tiskových materiálech (pozdávky, reklamní plakáty, poutače, vydané publikace atd.) týkajících se činnosti, na kterou byla použita poskytnutá dotace uvádět znak městské části Brno-Líšeň.)

Zjištění cíle č.4: Kontrola použití znaku na webových stránkách líšeňských spolků

Členové kontrolního týmu namátkově zkontrolovali FB, webové stránky líšeňských spolků a v ani jednom případě nezjistili pochybnosti v tom, že subjekt, který by si nepodal žádost o dotaci z rozpočtu městské části Brno-Líšeň za rok 2022 a rok 2023 by na svých webových stránkách použil znak městské části na tiskových materiálech. Namátkovou kontrolou bylo zkontrolováno 11 spolků

Zjištěné cíle č.5: Kontrola vzorových smluv „Smlouvy o výpůjčce“ a „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ mezi smluvní stranou a Kulturním centrem Líšeň

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň na svém zasedání dne 11. září 2024 doporučil kontrolnímu týmu prověřit vzorové smlouvy. Kontrolní tým si vyžádal od paní Petry Pazderové (ekonom) z Kulturního centra Líšeň vzory „Smlouvu o výpůjčce“ a „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“. Kontrolou smluv bylo zjištěno, že smlouvy nijak neřeší případné použití znaku v rámci činnosti nájemce (resp. vypůjčitele). Nájemce či vypůjčitel tedy nejsou oprávněni k používání znaku městské části, nemají však ani povinnost znak použít tak, jako příjemci dotací v případech popsaných výše.

Shrnutí

Kontrolní tým v rámci kontroly zjistil, že v případě přidělení dotace je příjemce povinen na všech tiskových materiálech týkajících se činnosti, na kterou byla použita poskytnutá dotace (pozdávky na akce, reklamní plakáty, poutače, vydávané publikace atd.) uvádět znak MČ Brno-Líšeň a informaci, že činnost finančně podporuje MČ Brno-Líšeň. Všichni žadatelé, které kontrolní tým kontroloval povinnost splnili.

Příjemci dotací jsou povinni užívat znak pouze na tiskových materiálech týkajících se činnosti, na kterou byla použita poskytnutá dotace. Příjemci nejsou povinni znak ani informaci o finanční podpoře MČ Brno-Líšeň zveřejnit na svých webových stránkách.

V roce 2022 ani v roce 2023 si žádný subjekt nepodal oficiální písemnou žádost na městskou část Brno-Líšeň ohledně použití znaku.

Závěr a doporučení

Městská část Brno-Líšeň na svých webových stránkách v popisu používání znaku a vlajek města Brna, znaků a vlajek městských částí neřeší uveřejnění znaku na webových stránkách spolkům, kterým byla přiznána finanční dotace z rozpočtu městské části, přesto má kontrolní tým za to, že se jedná o stejnou platformu jako jsou tiskové materiály. Proto uvádí dva případy, kdy se s touto skutečností při kontrole setkala.

Výjimkou z kontrolovaných subjektů je Spolek Kultura & Management z.s., kterému byly schváleny dotace z rozpočtu MČ na rok 2023 a na webových stránkách <https://openhousebrno.cz/> uvádí informaci, že městská část Brno-Líšeň spolek finančně podporuje, ale znak městské části mezi partnery chybí.

Výjimkou z kontrolovaných subjektů je DCHB – Domov sv. Markéty, kterému byly schváleny dotace z rozpočtu MČ na rok 2023 na vzdělávací programy a na webových stránkách <https://brno.charita.cz/co-delame-brno/domov-sv-markety-azylove-domy-brno/sponzori/> neuvádí informaci, že městská část Brno-Líšeň je finančně podporuje i znak městské části mezi partnery chybí.

V Brně dne 26.2.2025

Zpravodajka: Jaroslava Vorálová
Členové: Eliška Vondráčková
Jakub Sklenák

Přílohy ke kontrolnímu zjištění

Příloha č. 1 – použití znaku a vlajek města Brna, znaků a vlajek městských částí – webové stránky městské části Brno-Líšeň

Příloha č. 2 – potvrzení o nepodaných žádostech na použití znaku MČ Brno-Líšeň v roce 2022

Příloha č. 3 – potvrzení o nepodaných žádostech na použití znaku MČ Brno-Líšeň v roce 2023

Příloha č. 4 – omluva za pochybení s logem MČ – Hana Chaloupková, starostka jednoty Orel Brno-Líšeň

Příloha č. 5 – Spolek Kultura & Management z.s. – webové stránky

Příloha č. 6 – Domov sv Markéty – sponzoři

Příloha č. 7 – TJ Sokol – Akademie 2023, 2024

Příloha č. 8 – SK Líšeň – partneři

Příloha č.9 – Smlouva o výpůjčce

Příloha č. 10 – Smlouva o nájmu nebytových prostor

Příloha č. 11 – Dopis s výzvou ke zmocnění zástupce veřejnosti k uplatnění námitek vůči návrhu územního plánu

Příloha č. 12 – Dopis nájemníkům obecních bytů

Příloha č.13 – stanovisko starosty MČ Brno-Líšeň

Příloha č. 14 – PF malá galerie

Příloha č. 15 – Tradiční rozloučení s prázdninami Orel Líšeň

Příloha č.16 – vyjádření

Použití znaku a vlajky města Brna, znaků a vlajek městských částí.

3. Pojmenování (název) životní situace

Použití znaku a vlajky města Brna, znaků a vlajek městských částí.

4. Základní informace k životní situaci

Znak města Brna mohou užívat město a městské části, jejich orgány, jimi zřízené nebo založené organizační složky a právnické osoby, společnosti s majoritním majetkovým podílem města, školy, předškolní zařízení a školská zařízení zařazená do sítě škol, školských zařízení a předškolních zařízení a vysoké školy na území města Brna. Jiné orgány, organizace a zařízení, právnické a fyzické osoby mohou užívat znak města Brna pouze se souhlasem Rady města Brna, a to na základě písemně podané žádosti adresované na MMB, s výjimkou akcí pořádaných v součinnosti s městem Brnem nebo Magistrátem města Brna a publikací vydávaných v součinnosti s městem Brnem nebo Magistrátem města Brna, kdy souhlas k užití znaku města Brna vydává Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna.

Znak městské části Brno – Líšeň mohou užívat město a příslušná městská část, jejich orgány a organizace, společnosti s majoritním majetkovým podílem města a městské části, školy, předškolní zařízení a školská zařízení zařazená do sítě škol, školských zařízení a předškolních zařízení a vysoké školy na území městské části Brna. Jiné orgány, organizace a zařízení, právnické a fyzické osoby mohou užívat znaků brněnských městských částí pouze se souhlasem rady příslušné městské části, a to na základě písemně podané žádosti adresované MČ, s výjimkou akcí pořádaných v součinnosti se statutárním městem Brnem nebo městskou částí, Magistrátem města Brna nebo úřadem městské části, a takto vydávaných publikací, kdy souhlas k užití znaku městské části vydává starosta příslušné městské části nebo jím pověřený odbor úřadu městské části.

Vlajka města Brna a vlajky městských částí lze užívat bez předchozího souhlasu.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Orgány, organizace a zařízení, právnické a fyzické osoby - každý, kdo chce použít znak města Brna nebo znak příslušné městské části.

6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Žádost nemá předepsanou formu a náležitosti, ale musí z ní být patrné, kdo ji podává, k jaké příležitosti či účelu chce znak použít a v jakém časovém období, jak bude znak použit a v jakém provedení (výtvarný návrh je vždy nutnou přílohou). U akcí pořádaných v součinnosti s městem Brnem či městskou částí, Magistrátem města Brna či úřadem městské části, musí být tato skutečnost uvedena.

Barevné a výtvarné provedení znaků a vlajek nelze měnit a je zakázáno jejich užívání způsobem, kterým by se projevovala neúcta k těmto symbolům.

7. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podáním písemné žádosti.

8. Na které instituci životní situaci řešit

Užívání znaku města Brna - Magistrát města Brna.

Užívání znaku městské části Brno – Líšeň – Úřad městské části Brno Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Užívání znaku města Brna - Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, Správní oddělení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, vedoucí Správního oddělení, dveře č. 109, I. patro, tel. 542 173 080, v úředních hodinách.

Užívání znaku městské části Brno – Líšeň, Organizační odbor, vedoucí organizačního odboru, dveře č. 302, II. patro, tel.: 544 424 840, osobně v úředních hodinách

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Písemnou žádost doplněnou výtvarným návrhem.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti není stanoven.

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatky nejsou stanoveny.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Je-li k užívání znaku zapotřebí souhlasu rady města nebo městské části, lhůta pro vyřízení žádosti se řídí termíny zasedání tohoto orgánu a činí minimálně 15 dnů a maximálně 30 dnů.

Je-li k užívání znaku zapotřebí souhlas odboru magistrátu nebo městské části, je žádost vyřizována bezodkladně.

14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Archiv města Brna - Pracovní skupina pro městské symboly, která posuzuje žadatelem předložený výtvarný návrh.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Žádné.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Informace lze získat na e-mailové adrese:

cerna@brno-lisen.cz

18. Jaké jsou související předpisy

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 34a a § 142.

Statut pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí, RMB č. R4/136 ze dne 23.2.2006

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Nelze uplatnit opravné prostředky.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Nejsou.

21. Nejčastější dotazy

Nelze zobecnit.

22. Další informace

Statut pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí, RMB č. R4/136 ze dne 23.2.2006

Znaky městských částí v městě Brně

Vlajky městských částí v městě Brně

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě

www.brno.cz, www.brno-lisen.cz

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

Nejsou.

25. Za správnost popisu odpovídá útvar

Organizační odbor Úřadu městské části Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

26. Kontaktní osoba

Mgr. Bc. Alexandra Černá

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

5.9.2017

29. Datum konce platnosti popisu

Bez omezení

Poslední úprava: 14. 9. 2016. Za správnost obsahu odpovídá Alexandra Černá.

ČA

Černá Alexandra, Mgr. cerna@brno-lisen.cz ▾

31. 1. 2024, 10:23

Komu:

✉ Re[2]: Fw[2]: KV- zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň



Vážená paní Vorálová,
ani v roce 2022 nebyly podány žádné žádosti.

Velmi se omlouvám za špatné uvedení Vašeho jména, velmi mě to mrzí.

Děkuji a přeji pěkný den

Mgr. Bc. Alexandra Černá
vedoucí organizačního odboru

ÚMČ Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
tel.: +420 544 47 48 40
mobil: +
e-mail: cerna@brno-lisen.cz

----- Původní zpráva -----

Komu "Černá Alexandra, Mgr." <cerna@brno-lisen.cz>
Datum 31.01.2024 9:50:19
Předmět Re: Fw[2]: KV- zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň

Dobrý den paní Černá,
děkuji vám za informaci, přesto v roce 2022, jak jsem žádala, byly podány žádosti o použití znaku?

S pozdravem

J. Vorálová

----- Původní e-mail -----

Od: Černá Alexandra, Mgr. <cerna@brno-lisen.cz>

Komu: _____

Kopie: Belcredi Irena, Ing. <belcredi@brno-lisen.cz>, Eva Horáková <horakova@brno-lisen.cz>

Datum: 31. 1. 2024 8:31:47

Předmět: Fw[2]: KV- zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň

Vážená paní Lanová,
v roce 2023 nebyla podána žádná žádost o použití znaku městské části Brno-Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Bc. Alexandra Černá
vedoucí organizačního odboru

ČA

Černá Alexandra, Mgr. cerna@brno-lisen.cz

příloha č. 3
24. 1. 2024 9:24

Komu:

✓ E-mail byl úspěšně
odeslán. Zobrazit e-n

Kopie: belcredi@brno-lisen.cz, horakova@brno-lisen.cz

✉ Fw[2]: KV- zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň



Vážená paní Lanová,

v roce 2023 nebyla podána žádná žádost o použití znaku městské části Brno-Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Bc. Alexandra Černá
vedoucí organizačního odboru

ÚMČ Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

e-mail: cerna@brno-lisen.cz

----- Přeposlaná zpráva -----

Od "Belcredi Irena, Ing." <belcredi@brno-lisen.cz>

Komu "Eva Horáková" <horakova@brno-lisen.cz>; "Alexandra Černá" <cerna@brno-lisen.cz>

Datum 28.01.2024 19:32:52

Předmět Fwd: KV- zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň

----- Přeposlaná zpráva -----

Od:

Datum: 26. 1. 2024 17:50

Předmět: KV- zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň

Komu: belcredi@brno-lisen.cz

Kopie:

Dobrý den, paní tajemnice,

chtěla jsem Vás požádat o laskavost.

ZMČ pověřilo KV, a já jsem pověřena KV, prověřit zneužití znaku m.č. Brno-Líšeň.

Abych se mohla něčeho přidržet, mohla byste mi prosím zaslat skeny žádostí za rok 2022-2023, které byly podány na m.č. (mimo ty subjekty, které žádají o dotace).

Jestli vůbec si někdo požádal, a jestli ano, tak prosím jejich písemné žádosti a jakou RMČ byly schváleny.

Předem děkuji.

S pozdravem

J. Vorálová



Orel-Líšeň

25. 9. 2023, 21:40

Komu: lanova.jaroslava@seznam.cz, stejskalova@brno-lisen.cz, stefan@brno-lisen.cz,
skotal@brno-lisen.cz

Omluva za pochybení s logem MČ



Vážený pane starosto,
vážená paní místostarostko,
vážený pane místostarosto,
vážené zastupitelky,
vážení zastupitelé,

od svého syna, zastupitele Michala Chaloupky, jsem byla informována o pochybení v použití loga MČ Líšně na letáčku, které paní místostarostka Alena Stejskalová předložila na jednání zastupitelstva MČ.

Jako starostka líšeňského Orla se Vám chci hluboce omluvit za toto pochybení. Došlo k němu díky mojí snaze upozornit na podporu, kterou z úrovně městské části Orel Líšeň pravidelně dostává. V rámci dotací jsme opakovaně v minulých letech obdrželi finanční podporu, které si velmi vážíme. Na akci Rozloučení s prázdninami nám RMČ schválila Výpůjčku zahrady Dělnáku. Z toho důvodu jsem považovala za naši povinnost uvést logo MČ na letáčku. I ve smlouvě o dotacích byla tato povinnost uvedena a neuvědomila jsem si, že se jednalo o jiný rok.

Omluvte prosím moji neznalost správných postupů, nebylo mým cílem MČ poškodit, ale naopak vyjádřit vděčnost za vstřícnost, kterou vůči líšeňskému Orlu městská část projevuje.

Věřím, že toto naše pochybení, které nyní už není možné napravit, nebude mít vliv na podporu orelské jednoty z úrovně MČ v budoucnu.

S přáním všeho dobrého

Hana Chaloupková-
starostka jednoty Orel Brno-Líšeň

NAŠI PARTNEŘI

Festival se uskutečnil za finanční podpory statutárního města Brna.

Festival finančně a organizačně podporují městské části Brno-Bohunice, Brno-Bystrc, Brno-Kohoutovice, Brno-Královo Pole, Brno-Líšeň, Brno-Medlánky, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Brno-sever, Brno-střed, Brno-Vinohrady, Brno-Žabovřesky a Brno-Židenice.

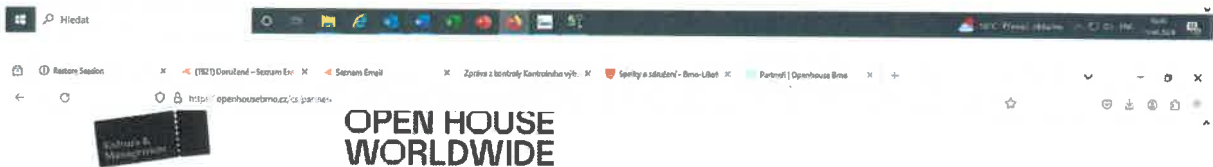
Festival se uskutečnil za finanční podpory Jihomoravského kraje.

Pořadatel



OPEN HOUSE
WORLDWIDE

Za podpory



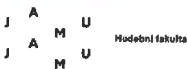
Za podpory



Generální partner

TIC BRNO

Partneři



průběh 7.6

Seznam - najdu tam, co neztracím

(5) Facebook

Podporuj nás - Ratolet Brno

Sponzoři

https://brno.charita.cz/co-delame-brno/domov-sv-markety-azylove-domy-brno/sponzoři/

VELKÁ POMOC

CO DĚLÁME

KARIÉRA

O NÁS

KONTAKTY

Úvod

Co děláme

Domov sv. Markéty - azylové domy Brno


Sponzoři


SLUŽBY PODLE ABECEDY


NAŠE SBÍRKY A AKCE V BRNĚ

DOBROVOLNICKÉ CENTRUM

POMOC PRO UKRAJINU

 Podpořte nás

 Naše služby

 Přidejte se k nám

Sponzoři


Jihomoravský kraj

„Podpora vybraných sociálních služeb na území Jihomoravského kraje“, registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_005/001/5650, financovaný z Evropského sociálního fondu, Státního rozpočtu ČR a rozpočtu Jihomoravského kraje prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost.


Srdečně děkujeme, že podporujete provoz Domova sv. Markéty - azylové domy Brno. Bez pomoci dárců a dobrovolníků by naše práce nebyla možná. Pomáháte každý rok desítkám žen s dětmi, které se ocitly v krizové situaci a bez bezpečného přístřeší, začít znovu a najít domov naplněný šťastnějšími okamžiky.

Chcete nás také podpořit? Můžete tak učinit prostřednictvím portálu [DARUJME.CZ](#)

V roce 2023 jsme realizovali projekt Podpora rodin samoživitelek v azylovém domě.



Projekt je podpořen Nadací rozvoje občanské společnosti z programu Vy rozhodujete, my pomáháme.



Hledat



FTSE 100 +0.56%

12:54

30.04.2024

21

m



kresba sokolovny z r. 1928, B. Jágr



B | R | N | O |

Aktuality

Sokol Líšeň

Odbory-oddíly

Cvičení - rozvrh

Fotogalerie

Dokumenty - informace

Historie

Kontakty

TJ Sokol Brno – Líšeň



si Vás dovoluje pozvat na sokolskou

AKADEMII 2024

KDY: úterý 23. 4. 2024 v 17:30 hod

KDE: Sokolovna, Belcrediho 27, Líšeň

V programu vystoupí taneční skupiny Mystery, Roxanne, Esperanza, Střevičky, mladší žactvo, předškoláci, rodiče s dětmi a hosté.

Uvidíte ukázky sletových skladeb Mravenci a V rytmu srdce.

Vstupné dobrovolné

Partnerem akce je Městská část Brno – Líšeň.



právo 8

× (5) Facebook × Podporuji nás – Ratolest Brno × Sponzoři × Aktuality ×

https://www.sklišen.com/partneri.asp

Státní správa a samospráva

B | R | N | O



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA

jihomoravský kraj



Kam za sportem
v Brně

pauza 9

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 2024-...-SOV-D-O
24SOVD-....

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace

sídlo: Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno

spisová značka: Pr 97 vedená u rejstříkového soudu v Brně

bankovní spojení:

zastoupené Ing.

ve věcech organizační povahy jedná:

(na straně jedné jako **půjčitel**)

a

2. Název:

sídlo:

IČO:

DIČ:

spisová značka:

bankovní spojení:

zastoupený:

ve věcech organizační povahy jedná:, tel.: e-mail:

(na straně druhé jako **vypůjčitel**)

(Půjčitel a vypůjčitel dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**smluvní strana**“; Smlouva o výpůjčce – dále také jen „**smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- Půjčitel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny Kulturního centra Líšeň, příspěvková organizace, a na základě Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím schválených Radou MČ Brno-Líšeň oprávněn uzavírat smlouvy o výpůjčce nebytových prostor označených jako: **DĚLNÁK Líšeň – kulturní dům, Klajdovská 28, 628 00 Brno**
Jedná se o nebytové prostory v objektu stavby občanského vybavení č.p. 1050, č. or. 28, v Brně-Lišni na pozemku p.č. 1656 v k.ú. Líšeň, vše zaps. na LV 10001 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „objekt“).
- Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelu nebytové prostory (dále také jen „předmět výpůjčky“) označené jako: **MALÝ SÁL (výměra 110,7 m², kapacita max. 50 osob)**
k **dočasnému opakovanému** bezplatnému užívání dle dohody v nemovitosti specifikované v předchozím odstavci s tím, že vypůjčitel má právo přiměřeně využívat společné prostory objektu, a to: **velký sál, foyer, wc**.
- Kromě výpůjčky půjčitel poskytne vypůjčitelu také služby související s užitím předmětu výpůjčky a technické a dispoziční zajištění realizace výpůjčky. Rozsah souvisejících služeb a zajištění a výše úhrady za jejich poskytnutí jsou stanoveny v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud by došlo k nepředvídatelnému zjištění vady nebo poškození podstatného charakteru, které by se dotkly možnosti řádného užívání předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele, je půjčitel oprávněn poskytnout vypůjčitelu jiné, adekvátně dispozičně řešené, kapacitně odpovídající a technicky vybavené náhradní prostory.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY

- Půjčitel přenechává předmět výpůjčky specifikovaný v článku I. této smlouvy do výpůjčky vypůjčitelu a vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně k organizaci následujících aktivit:
.....
- Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky u prohlédl, a tento je plně způsobilý ke sjednanému účelu.
- Bez písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn využívat předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.

III. DOBA VÝPŮJČKY

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od :
- Výpůjčka bude realizována po dobu účinnosti smlouvy, a to výhradně ve dnech a v časech:
Pravidelně každý
Pravidelně každý
- Pokud by na základě písemné dohody smluvních stran došlo k prodloužení doby výpůjčky, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena maximálně na dobu dvanácti měsíců po sobě jdoucích.

IV. POSKYTNUTÉ SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

1. Půjčitel poskytne vypůjčitelovi po dobu trvání výpůjčky služby související s výpůjčkou:
 - a) **standardní úklid** standardní úklid (mytí/čištění podlah, sociální zařízení a použitého movitého majetku standardními čistícími prostředky s dezinfekční složkou a vynesení odpadků) je součástí výpůjčky. Nadstandardní úklid, kterým se rozumí silně znečištěné podlahy, sociální zařízení a použitý movitý majetek, který nelze vyčistit standardními úklidovými prostředky (např. olej, červené víno) a je nutné použít speciální úklidové prostředky (např. mastnota, odolné skvrny, stolice, zvratky) nebo techniky (např. tepování, malování). Nadstandardní úklid je hrazen vypůjčitelem. Vypůjčitel souhlasí s tím, že nadstandardní úklid uhradí na základě soupisu provedených prací.
2. **přístup k připojení k el. energií** (bez kabeláže).

V. POSKYTNUTÉ TECHNICKÉ A DISPOZIČNÍ ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE VÝPŮJČKY

1. Půjčitel poskytne vypůjčitelovi po dobu trvání výpůjčky následující technické a dispoziční zajištění: standardní dle dohody s půjčitelem.
2. Nadstandardním dispozičním řešením se rozumí realizace, umístění, rozvěšení, připevnění apod. výzdoby, bannerů, propagačních a jiných předmětů, plakátů a pod., práce ve výškách, se speciální technikou či materiálem apod. Nadstandardní řešení je zpoplatněno, a to sazbou 500 Kč/ hodina/ jeden pracovník pronajimatele, každý další pracovník – navýšení sazby o 200 Kč/hodina/ pracovník pronajimatele. Vypůjčitel souhlasí s tím, že nadstandardní dispoziční řešení uhradí na základě soupisu provedených prací.

VI. ÚHRADA SLUŽEB SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY A ZA POSKYTNUTÉ TECHNICKÉ A DISPOZIČNÍ ZAJIŠTĚNÍ

1. Standardní úklid dle čl. IV této smlouvy a úhrada energií jsou zahrnuty ve výpůjčce a nejsou zpoplatněny. Technické a dispoziční zajištění je zahrnuto ve výpůjčce a není zpoplatněno.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit vypůjčitelovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky pro sjednaný účel.
2. Půjčitel je povinen odstranit vady či poškození předmětu výpůjčky, které mu vypůjčitel oznámí, bez zbytečného odkladu. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by se dotkly možnosti řádného užívání předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitele, je půjčitel oprávněn nabídnout vypůjčitelovi adekvátní náhradní prostory v souladu s čl. I. odst. 4. této smlouvy. V případě, že předmět výpůjčky nebude způsobilý ke sjednanému účelu výpůjčky a vypůjčitel nevyužije ani nabídnuté náhradní prostory, tato smlouva zaniká. Vypůjčitel nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s případnou nerealizací výpůjčky či zkrácením její doby. Pokud vady či poškození předmětu výpůjčky způsobí svým jednáním a chováním vypůjčitel, postupuje se dle čl. VIII., odst. 9. písm. e.
3. Půjčitel má právo kdykoliv provádět kontrolu předmětu výpůjčky a dodržování provozního řádu prostor, v nichž se předmět výpůjčky nachází, a to i bez předchozího upozornění.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
2. Vypůjčitel nesmí překročit kapacitu stanovenou v čl. I. této smlouvy. V případě překročení kapacity předmětu výpůjčky je půjčitel oprávněn zakázat vstup dalším osobám.
3. V případě, že je vypůjčitelem v předmětu výpůjčky realizována jakákoliv činnost, která musí být předem ohlášena či povolena, je zajištění ohlášení či povolení povinností vypůjčitele.
4. V případě, že je vypůjčitelem v předmětu výpůjčky realizována jakákoliv činnost, z jejíhož provozování vyplývá povinnost ohlásit, vypořádat a uhradit autorské, licenční, místní, správní či jiné poplatky, je jejich úhrada povinností vypůjčitele.
5. Vypůjčitel nesmí během výpůjčky a v předmětu výpůjčky vykonávat činnost, při které vybírá od přítomných jakékoliv poplatky (vstupné, kurzovné, startovné, účastnický poplatek apod.).
6. Vypůjčitel nesmí během výpůjčky a v předmětu výpůjčky vykonávat činnost spočívající v nabízení či prodeji zboží a služeb.
7. V případě, že během výpůjčky a v předmětu výpůjčky vykonává vypůjčitel činnost, při které vzniká odpad, je povinen tento odpad zlikvidovat na svoje náklady a způsobem odpovídajícím platné legislativě. Tato povinnost se nevztahuje pouze na běžný komunální odpad pocházející od návštěvníků předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel podpisem této smlouvy přijímá odpovědnost za škody, které svým chováním způsobí nejen v předmětu výpůjčky, ale i v celém objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl půjčitelem poučen o nutnosti mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
9. Vypůjčitel se zejména zavazuje dodržovat následující povinnosti:
 - a. Při výkonu svých práv dbát, aby nebylo bez právního důvodu zasahováno do práv a oprávněných zájmů jiných osob, výkon práv nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
 - b. Pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a po skončení výpůjčky ho předat půjčiteli tyto ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení vzhledem k délce a účelu výpůjčky.
 - c. S vybavením předmětu výpůjčky zacházet šetrně a hospodárně a počínat si tak, aby nedošlo k jeho poškození či zničení.

- d. Udržovat na své náklady v předmětu výpůjčky pořádek a čistotu. Pokud je vypůjčitelem vyžadován úklid ve větším rozsahu, než je stanoveno v čl. IV. této smlouvy, zajistí ho vypůjčitel na vlastní náklady.
- e. Vypůjčitel odpovídá za vady předmětu výpůjčky, které vzniknou v době, kdy jej užíval. Pakliže ke vzniku takových vad dojde, je povinen neprodleně o tom informovat půjčitele, a poté na vlastní náklady po dohodě s půjčitelem zajistit jejich odstranění. Pakliže vypůjčitel nesplní oznamovací povinnost, odpovídá vypůjčitel půjčiteli za případnou škodu tímto vzniklou.
- f. Vypůjčitel je rovněž povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- g. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup do předmětu výpůjčky osobám pověřeným půjčitelem v souvislosti s prováděním údržby, oprav, revizí a rekonstrukce objektu, a v tomto duchu v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost. Zejména je vypůjčitel povinen umožnit přístup k přístupovým místům technického zázemí objektu.
- h. Dodržovat povinnosti stanovené k provozu objektu ze strany vypůjčitele, zejména provozní řád prostor a objektu, bezpečnostní, hygienické, protipožární, jakož i ostatní obecně závazné předpisy při užívání předmětu výpůjčky.
- i. Dodržovat v objektu a v předmětu výpůjčky přísný zákaz kouření a rozdělávání otevřeného ohně.
- j. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
- k. Vypůjčitel bude mít předmět výpůjčky adekvátně zabezpečen proti krádeži a násilnému vniknutí, bude při odchodu zavírat okna a zamykat (nejen předmět výpůjčky, ale i objekt, není-li s půjčitelem dohodnuto jinak). Pokud se tak nestane, nenese půjčitel za vzniklou škodu odpovědnost. Veškeré škody a náklady vzniklé půjčiteli v případě, že vypůjčitel neuzamkne předmět výpůjčky a objekt, budou v plné výši vymáhány po vypůjčiteli, který je povinen je neprodleně uhradit.
- l. Je-li v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, instalován zabezpečovací systém, nebo pokud dojde k jeho instalaci v době výpůjčky, seznámí půjčitel vypůjčitele s jeho obsluhou, přidělí mu příslušná uživatelská práva a vypůjčitel tímto vznikne povinnost tento zabezpečovací systém ihned využívat. Veškeré škody a náklady vzniklé půjčiteli v případě, že vypůjčitel nebude tento zabezpečovací systém využívat, nebo s ním bude neodborně a nedbale manipulovat, budou v plné výši vymáhány po vypůjčiteli, který je povinen je neprodleně uhradit.
- m. Vypůjčitel nemá právo provádět v předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy, změny dispozice vybavení a mobiliáře. Vypůjčitel nemá právo v předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební práce, není-li písemně sjednáno s půjčitelem jinak.
- n. Vypůjčitel nemá právo v předmětu výpůjčky cokoliv lepit či jinak upevňovat na zdi, dveře, zrcadla a okna. Jedná se zejména o zákaz vylepování a upevňování letáků, plakátů, programů, instrukcí apod. Náklady, které vzniknou půjčiteli v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu (tj. především odstranění lepidla, výmalba apod., a to včetně personálních nákladů), je povinen vypůjčitel uhradit.
- o. Vypůjčitel nemá právo manipulovat v předmětu výpůjčky s barvami a s ručním nářadím, není-li výslovně stanoveno jinak.
- p. Vypůjčitel se může zdržovat v objektu pouze v době užívání prostor podle čl. I. této smlouvy.
- q. Vypůjčitel nesmí manipulovat s vyhrazenými technickými zařízeními, divadelními technologiemi, výpočetní technikou a ozvučovací aparaturou, divadelním osvětlením ve vlastnictví či ve správě půjčitele a vstupovat do provozních prostorů bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků půjčitele.
- r. Vypůjčitel má odpovědnost za zacházení s vyhrazenými technickými zařízeními včetně divadelní, osvětlovací a ozvučovací techniky, které použije při přípravě a realizaci aktivity dle čl. II, odst. 1. této smlouvy.
- s. Vypůjčitel je před zahájením výpůjčky povinen na výzvu půjčitele předložit platné revizní zprávy vyhrazených technických zařízení (zvláště elektrospotřebičů, ozvučovací a světelné techniky), které jsou v jeho vlastnictví či užívání v místě a v době výpůjčky.
- t. Vypůjčitel nesmí v době a místě konání výpůjčky zveřejňovat jakoukoliv plošnou reklamu (reklamní áčka, roll-up, bannery, panely, apod.), není-li výslovně dohodnuto s půjčitelem jinak.
- u. V případě, že vypůjčitel obdrží od půjčitele klíče od předmětu výpůjčky, případně od dalších místností v předmětu výpůjčky, je povinen zamykat tak, jak je stanoveno touto smlouvou, případně jednostranným nařízením půjčitele (provozní řád apod.). Veškeré škody a náklady vzniklé půjčiteli v případě, že vypůjčitel nebude zamykat dle tohoto písm., budou v plné výši vymáhány po vypůjčiteli, který je povinen je neprodleně uhradit. V případě ztráty klíče je vypůjčitel povinen tuto ztrátu neprodleně a bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli s tím, že vypůjčitel uhradí všechny náklady a škody spojené s touto ztrátou.

IX. NÁHRADA ŠKODY

1. Náhradu škody za poškození předmětu výpůjčky a objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází, nebo jejich zařízení způsobené vypůjčitelem uhradí vypůjčitel půjčiteli dle skutečné výše škody způsobené vypůjčitelem v termínu stanoveném půjčitelem.
2. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že půjčitel nenese žádnou odpovědnost za vlastní zařízení vypůjčitele a za věci odložené vypůjčitelem nebo jeho pracovníky, výjma věcí odložených v uzamčené šatně.
3. V případě, že vypůjčitel nedbalou nebo neodbornou manipulací se zabezpečovacím zařízením objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, zapříčiní výjezd Městské policie Brno, je povinen půjčiteli uhradit náklady spojené s tímto výjezdem. V případě výjezdu a zásahu bezpečnostní agentury, strážní služby apod. se postupuje dle čl. VIII, odst. 9., písm. I. této smlouvy.
4. Vypůjčitel uhradí půjčiteli všechny další škody a náklady způsobené svým chováním, které bude v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel výši škod a nákladů vypůjčiteli prokáže a stanoví termín, kdy má dojít k jejich úhradě.

X. SKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka končí uplynutím sjednané doby. Výpůjčka může být ukončena též písemnou dohodou uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

2. Tato smlouva může být vypovězena, a to i bez udání důvodu, jakoukoli smluvní stranou, a to s dvouměsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou na kratší výpovědní době.
3. Půjčitel má právo i před uplynutím ujednané doby vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel poruší některou ze svých povinností, nebo v případě, že je v prodlení s placením služeb souvisejících s užitím předmětu výpůjčky a technickým a dispozičním zajištěním realizace výpůjčky, nebo v případě, že zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je v tomto případě povinen do sedmi (7) dnů od doručení výpovědi předmět výpůjčky vyklidit a opustit. V opačném případě vyklizení zajistí půjčitel a náklady s tím spojené budou přičteny k tíži vypůjčitele.
4. Půjčitel má právo i před uplynutím ujednané doby vypovědět výpůjčku (a tím i tedy tuto smlouvu) nebo zkrátit dobu výpůjčky bez výpovědní doby v případě, že se mu na stejný termín a čas, v nichž má být realizována výpůjčka sjednaná dle této smlouvy, podaří zajistit nájemce předmětu výpůjčky definovaného touto smlouvou. O této skutečnosti musí půjčitel vypůjčitele informovat minimálně pět (5) kalendářních dnů před plánovaným využitím prostor. V případě opakovaného využívání předmětu výpůjčky má půjčitel právo jednostranně zrušit jednotlivé dílčí termíny a časy výpůjčky, aniž by to znamenalo vypovězení této smlouvy a ukončení výpůjčky. O této skutečnosti musí půjčitel vypůjčitele informovat minimálně pět (5) kalendářních dnů před plánovaným využitím prostor. Smluvní strany se dohodly, že informace o ukončení výpůjčky nebo o zrušení jednotlivých dílčích termínů může být půjčitelem předána vypůjčiteli ústně, písemně, elektronicky či prostřednictvím služeb poštovní přepravy. Dojde-li ke zrušení výpůjčky nebo k zrušení jednotlivých dílčích termínů, nevzniká v souvislosti s tím vypůjčiteli nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů a škod vzniklých z této situace.
5. Po zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat je půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, nehlédě na běžné opotřebení při běžném užívání. Pokud vypůjčitel nesplní tuto svoji povinnost, má půjčitel nárok požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý další započatý den prodlení. Pokud nedojde k vyklizení a předání předmětu výpůjčky, je půjčitel oprávněn prostory vyklidit, veškeré vybavení a movitý majetek vypůjčitele na dobu nezbytně nutnou adekvátně uskladnit. Veškeré náklady, které s tímto půjčiteli vzniknou, se na základě této smlouvy zavazuje uhradit vypůjčitel.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Žádná ze smluvních stran nemá v souvislosti s plněním svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nad rámec této smlouvy nárok na výplatu jakýchkoli dalších mimořádných odměn či jiného věcného či finančního plnění s výjimkou těch případů, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
2. Veškeré povinnosti vypůjčitele dle této smlouvy se vztahují i na jeho zaměstnance, návštěvníky, diváky, spolupracovníky, brigádníky, dobrovolníky, účinkující, dodavatele, doprovod či členy souboru, spolku, sdružení či oddílu a vypůjčitel za ně v tomto směru přebírá plnou odpovědnost.
3. Půjčitel nenese jakoukoliv odpovědnost za povinnosti vypůjčitele ve vztahu k Finanční správě ČR, živnostenskému úřadu, správci zdravotního a sociálního pojištění a k dalším orgánům veřejné moci včetně správců autorských a licenčních poplatků.
4. Bude-li užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy znemožněno v důsledku nepředvídatelných událostí, které nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit (tzv. vyšší moc), mají obě smluvní strany právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv nároků na finanční vyrovnání, avšak po předchozím průkazném vyrozumění druhé smluvní straně. Za vyšší moc se považuje přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz akce nebo vystoupení nebo provozování prostor či jiný zásah orgánů státní správy a samosprávy, neodstranitelná a nepředvídatelná závada na technologiích.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení – s výjimkou anonymizace osobních údajů – zveřejněna na oficiálních internetových stránkách půjčitele, příp. jeho zřizovatele, jímž je statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, a dále – budou-li to vyžadovat zákonné limity – v Registru smluv.
6. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči statutárnímu městu Brno, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Výpůjčku dle této smlouvy projednala a schválila Rada městské části Brno-Líšeň dne 26. 7. 2023 na své 15. schůzi.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem výpůjčky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze, dohodnou-li se na tom písemně obě smluvní strany.
6. Pro písemné právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou platí, že přípis, jenž obsahuje takové písemné právní jednání, musí být zaslán jako doporučené psaní smluvní straně této smlouvy, které je právní jednání adresováno (dále jen adresát), na adresu smluvní strany této smlouvy, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li odesilatel známa adresa jiná, nebo předán osobně do rukou adresáta. Předáním, nebo vyzvednutím takové listiny se stává právní jednání v ní učiněné účinným vůči druhé straně, které bylo adresováno a tímto dnem je také doručeno. V případě, že si druhá strana nepřevzme přípis obsahující právní jednání, považuje se za den doručení poslední den úložní lhůty u poštovního doručovatele a tímto dnem se také přípis považuje za doručení a právní jednání v něm obsažené je tímto dnem také vůči druhé straně účinné. V případě, že strana, již bude právní jednání adresováno, bude pro poštovního doručovatele jako adresát neznámá, považuje se za den doručení den, kdy se pošta pokusila dopis na takovou adresu bezúspěšně doručit a tímto dnem je také toto právní jednání účinné vůči straně, již bylo adresováno.
7. Smluvní strany se zavazují vyrozumět bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o případných změnách skutečností v této smlouvě uvedených nebo pro plnění této smlouvy důležitých.

8. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, a že v den podepsání této smlouvy neexistují žádné překážky či závady, které by uzavření této smlouvy bránily.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla po vzájemném projednání uzavřena podle jejich pravé, svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne

.....
Půjčitel

.....
Vypůjčitel

mlouva. 10

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 2024-.....-SNNP-D-J

24PDJ-.....

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. **Kulturní centrum Lišeň, příspěvková organizace**
sídlo: Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno

spisová značka: Pr 97 vedená u rejstříkového soudu v Brně
bankovní spojení: :
zastoupené
ve věcech organizační povahy jedná:
(na straně jedné jako **pronajímatel**)

a

2. **Název:**
sídlo:
IČO:
Spisová z značka:
Zastoupené:
Kontaktní údaje: tel.č:, e-mail:
(na straně druhé jako **nájemce**)

(Pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**smluvní strana**“; Smlouva o nájmu nebytových prostor – dále také jen „**smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny Kulturního centra Lišeň, příspěvková organizace oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu prostor označených jako: **Kulturní dům Dělník, Klajdovská 28, 628 00 Brno**
Jedná se o nebytové prostory v objektu stavby občanského vybavení č.p. 1050, č. or. 28, v Brně-Lišni na pozemku p.č. 1656 v k.ú. Lišeň, vše zaps. na LV 10001 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „objekt“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nebytové prostory (dále také jen „předmět nájmu“) označené jako:
3. **VELKÝ SÁL (výměra sálu 217,2 m², kapacita max. 220 osob, celková kapacita budovy vč. personálu a účinkujících max. 261 osob), celková kapacita budovy vč. personálu a účinkujících max. 261 osob)**
k **dočasnému jednorázovému** užívání dle dohody v nemovitosti specifikované v předchozím odstavci. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
4. Kromě nájmu pronajímatel poskytne nájemci také služby související s užitím předmětu nájmu a technické a dispoziční zajištění realizace nájmu. Rozsah souvisejících služeb a zajištění a výše úhrady za jejich poskytnutí jsou stanoveny v čl. IV., V., VI. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by došlo k nepředvídatelnému zjištění vady nebo poškození podstatného charakteru, které by se dotkly možnosti řádného užívání předmětu nájmu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn poskytnout nájemci jiné, adekvátně dispozičně řešené, kapacitně odpovídající a technicky vybavené náhradní prostory.

II. ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy do nájmu nájemci a nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k organizaci následujících aktivit:
.....
2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, a tento je plně způsobilý ke sjednanému účelu.
3. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn využívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

III. DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, a to:
.....
(blok č. délka trvání nájmu max. hod.)
2. Pokud by na základě písemné dohody smluvních stran došlo k prodloužení doby nájmu, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena maximálně na dobu dvanácti měsíců po sobě jdoucích.

IV. POSKYTNUTÉ SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

1. Pronajímatel poskytne nájemci po dobu trvání nájmu služby související s nájmem:
 - a) **standardní úklid** standardní úklid (mytí/čištění podlah, sociální zařízení a použitého movitého majetku standardními čisticími prostředky s dezinfekční složkou a vynesení odpadků) je součástí ceny nájmu. Nadstandardní úklid, kterým se rozumí silně znečištěné podlahy, sociální zařízení a použitý movitý majetek, který nelze vyčistit standardními úklidovými prostředky (např. olej, červené víno) a je nutné použít speciální úklidové prostředky (např. mastnota, odolné skvrny, stolice, zvratky) nebo techniky (např. tepování, malování). Nadstandardní úklid je hrazen nájemcem nad rámec nájemného. Nájemce souhlasí s tím, že nadstandardní úklid uhradí na základě soupisu provedených prací.
 - b) **přístup k připojení k el. energii** (bez kabeláže).

V. POSKYTNUTÉ TECHNICKÉ A DISPOZIČNÍ ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE NÁJMU

1. Pronajímatel poskytne nájemci po dobu trvání nájmu následující technické a dispoziční zajištění:
 - a) Technické zajištění:
 - b) Světla:
Ozvučení:
Práce technika:
Celkové náklady na technické zabezpečení činí,- Kč
 - c) Standardní dispozičním řešením se rozumí rozložení stolů, židlí, příprava šatny, stolů pro catering a bar a je součástí ceny nájemného. Nadstandardním dispozičním řešením se rozumí realizace, umístění, rozvěšení, připevnění apod. výzdoby, bannerů, propagačních a jiných předmětů, plakátů a pod., práce ve výškách, se speciální technikou či materiálem apod. Nadstandardní řešení je zpoplatněno, a to sazbou 500 Kč/ hodina/ jeden pracovník pronajímatele, každý další pracovník – navýšení sazby o 200 Kč/hodina/ pracovník pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že nadstandardní dispoziční řešení uhradí na základě soupisu provedených prací.

VI. NÁJEMNÉ, ÚHRADA SLUŽEB SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU A ZA POSKYTNUTÉ TECHNICKÉ A DISPOZIČNÍ ZAJIŠTĚNÍ

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a za poskytnuté technické a dispoziční zajištění prostor řádně a včas. Nájemce bere na vědomí, že nesplnění této povinnosti opravňuje pronajímatele k ukončení této smlouvy výpovědí ve smyslu článku X. odst. 3 této smlouvy.
2. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a cena byla určena na základě platného ceníku schváleného Radou městské části Brno-Líšeň a platného od 1. 9. 2023. **Sleva na nájemném ve výši% byla schválena Radou MČ Brno-Líšeň dne2024 na své schůzi. .**
3. Nájemné je účtováno po celých hodinách. Přesáhne-li reálná doba nájmu sjednanou délku o více než 15 minut, je nájemci nad rámec smlouvy účtována další celá hodina. Na delší, předem nedohodnuté prodloužení délky nájmu nevzniká nájemci touto smlouvou nárok, a to z organizačních důvodů.
4. Standardní úklid dle čl. IV této smlouvy a dále úhrada energií, vodné, stočné a vytápění jsou zahrnuty v nájemném.
5. Nájemné za dobu trvání nájmu je dohodou smluvních stran stanoveno ve výši,- Kč + DPH.
6. Úhrada za poskytnuté služby související s užitím předmětu nájmu je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 0,- Kč.
7. Úhrada za poskytnutí technického a dispozičního zajištění realizace nájmu je dohodou smluvních stran stanovena ve výši Kč + DPH.
8. **Celková úhrada za položky v uvedené v odst. 5., 6. a 7. toho čl. této smlouvy činí: Kč** (slovy:.....korunčeských). K uvedené ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb. Celková cena bude stanovena po kalkulaci technických prací
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že před zahájením a v průběhu nájmu dojde ke změně požadavků ze strany nájemce na rozsah poskytnutých služeb souvisejících s užitím předmětu nájmu a poskytnutí technického a dispozičního zajištění realizace nájmu, budou tyto změny nájemci zpoplatněny. Výši úhrady stanoví pronajímatel.
10. **Úhrada částky uvedené v odst. 8 a odst. 9 tohoto čl. této smlouvy bude provedena takto: bankovním převodem na základě pronajímatelem řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu se standardní čtrnáctidenní splatností.**
11. V případě závazné rezervace (e-mailem, písemnou objednávkou) je pronajímatel oprávněn při neuskutečnění nájmu požadovat po nájemci úhradu nájemného ve výši 30% z celkové ceny za objednaný nájem v daném termínu a čase.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu pro sjednaný účel.
2. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí, bez zbytečného odkladu. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by se dotkly možnosti řádného užívání předmětu nájmu ze strany nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly, případně mu nabídnout adekvátní náhradní prostory v souladu s čl. I. odst. 4. této smlouvy. Pokud vady či poškození předmětu nájmu způsobí svým jednáním a chováním nájemce, postupuje se dle čl. VIII., odst. 9. písm. e.

3. Pronajímatel má právo kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu a dodržování provozního řádu prostor, v nichž se předmět nájmu nachází, a to i bez předchozího upozornění.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za přípravu a průběh akce, za chování a bezpečnost organizátorů, účinkujících a návštěvníků.
2. Nájemce nesmí překročit kapacitu prostor stanovenou v čl. I. této smlouvy. V případě překročení kapacity předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn zakázat vstup dalším osobám.
3. V případě, že je nájemcem v předmětu nájmu realizována jakákoliv činnost, která musí být předem ohlášena či povolena, je zajištění ohlášení či povolení povinností nájemce.
4. V případě, že je nájemcem v předmětu nájmu realizována jakákoliv činnost, z jejíhož provozování vyplývá povinnost ohlásit, vypořádat a uhradit autorské, licenční, místní, správní či jiné poplatky, je jejich úhrada povinností nájemce.
5. V případě, že během nájmu a v předmětu nájmu vykonává nájemce činnost, při které vybírá jakékoliv poplatky (vstupné, kurzovné, startovné, účastnický poplatek apod.), jsou tyto poplatky jeho příjmem.
6. V případě, že během nájmu a v předmětu nájmu vykonává nájemce činnost, při které vzniká odpad, je povinen tento odpad zlikvidovat na svoje náklady a způsobem odpovídajícím platné legislativě. Tato povinnost se nevztahuje pouze na běžný komunální odpad pocházející od návštěvníků předmětu nájmu.
7. V případě, že během nájmu a v předmětu nájmu nájemce poskytuje a nabízí jakékoliv služby či zboží, nese plnou zodpovědnost za povinnosti vyplývající z elektronické evidence tržeb a z veškeré legislativy upravující prodej služeb či zboží.
8. Nájemce podpisem této smlouvy přijímá odpovědnost za škody, které svým chováním způsobí nejen v předmětu nájmu, ale i v celém objektu, v němž se předmět nájmu nachází. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o nutnosti mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
9. Nájemce se zejména zavazuje dodržovat následující povinnosti:
 - a. Při výkonu svých práv dbát, aby nebylo bez právního důvodu zasahováno do práv a oprávněných zájmů jiných osob, výkon práv nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
 - b. Pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu ho předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení vzhledem k délce a účelu nájmu.
 - c. S vybavením předmětu nájmu zacházet šetrně a hospodárně a počínat si tak, aby nedošlo k jeho poškození či zničení.
 - d. Udržovat na své náklady v předmětu nájmu pořádek a čistotu. Pokud je nájemcem vyžadován úklid ve větším rozsahu, než je stanoveno v čl. IV. této smlouvy, zajistí ho nájemce na vlastní náklady.
 - e. Nájemce odpovídá za vady předmětu nájmu, které vzniknou v době, kdy jej užíval. Pakliže ke vzniku takových vad dojde, je povinen neprodleně o tom informovat pronajímatele, a poté na vlastní náklady po dohodě s pronajímatelem zajistit jejich odstranění. Pakliže nájemce nesplní oznamovací povinnost, odpovídá nájemce pronajímateli za případnou škodu tímto vzniklou.
 - f. Nájemce je rovněž povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
 - g. Nájemce je povinen umožnit vstup do předmětu nájmu osobám pověřeným pronajímatelem v souvislosti s prováděním údržby, oprav, revizí a rekonstrukce celého objektu, a v tomto duchu v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost. Zejména je nájemce povinen umožnit přístup k přístupovým místům technického zázemí objektu.
 - h. Dodržovat povinnosti stanovené k provozu objektu ze strany pronajímatele, zejména provozní řád prostor a objektu, bezpečnostní, hygienické, protipožární, jakož i ostatní obecně závazné předpisy při užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen seznámit se s výstražným a poplachovým systémem kulturního domu Dělník Líšeň (požární řádem, požárními poplachovými směrnicemi, nouzovými východy, prostředky první pomoci, věcnými prostředky požární ochrany a požární bezpečnostním zařízením).
 - i. Dodržovat v objektu a v předmětu nájmu přísný zákaz kouření a rozdělávání otevřeného ohně.
 - j. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
 - k. Nájemce bude mít předmět nájmu adekvátně zabezpečen proti krádeži a násilnému vniknutí, bude při odchodu zavírat okna a zamykat (nejen předmět nájmu, ale i objekt, není-li s pronajímatelem dohodnuto jinak). Pokud se tak nestane, nenese pronajímatel za vzniklou škodu odpovědnost. Veškeré škody a náklady vzniklé pronajímateli v případě, že nájemce neuzamkne předmět nájmu a objekt, budou v plné výši vymáhány po nájemci, který je povinen je neprodleně uhradit.
 - l. Je-li v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, instalován zabezpečovací systém, nebo pokud dojde k jeho instalaci v době nájmu, seznámí pronajímatel nájemce s jeho obsluhou, přidělí mu příslušná uživatelská práva a nájemci tímto vznikne povinnost tento zabezpečovací systém ihned využívat. Veškeré škody a náklady vzniklé pronajímateli v případě, že nájemce nebude tento zabezpečovací systém využívat, nebo s ním bude neodborně a nedbale manipulovat, budou v plné výši vymáhány po nájemci, který je povinen je neprodleně uhradit.
 - m. Nájemce nemá právo provádět v předmětu nájmu jakékoliv úpravy, změny dispozice vybavení a mobiliáře. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební práce, není-li písemně sjednáno s pronajímatelem jinak.
 - n. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu cokoliv lepit či jinak upevňovat na zdi, dveře, zrcadla a okna. Jedná se zejména o zákaz vylepování a upevňování letáků, plakátů, programů, instrukcí apod. Náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uvedením předmětu nájmu do původního stavu (tj. především odstranění lepidla, výmalba apod., a to včetně nákladů personálních), je povinen pronajímatel uhradit.
 - o. Nájemce nemá právo manipulovat v předmětu nájmu s barvami a s ručním nářadím, není-li výslovně stanoveno jinak.

- p. Nájemce se může zdržovat v objektu pouze v době užívání prostor podle čl. I. této smlouvy.
- q. Nájemce nesmí manipulovat s vyhrazenými technickými zařízeními, divadelními technologiemi, výpočetní technikou a ozvučovací aparaturou, divadelním osvětlením ve vlastnictví či ve správě pronajímatele a vstupovat do provozních prostorů bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků pronajímatele.
- r. Nájemce má odpovědnost za zacházení s vyhrazenými technickými zařízeními včetně divadelní, osvětlovací a ozvučovací techniky, které použije při přípravě a realizaci aktivity dle čl. II, odst. 1. této smlouvy.
- s. Nájemce je před zahájením nájmu povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy vyhrazených technických zařízení (zvláště elektrospotřebičů, ozvučovací a světelné techniky), které jsou v jeho vlastnictví či užívání v místě a v době nájmu.
- t. Nájemce nesmí v době a místě konání nájmu zveřejňovat jakoukoliv plošnou reklamu (reklamní áčka, roll-up, bannery, panely, apod.), není-li výslovně dohodnuto s pronajímatelem jinak. V takovém případě si pronajímatel vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré instalované reklamní plochy a odsouhlasit veškeré reklamní, prezentační a prodejní prezentace během aktivity.
- u. V případě, že nájemce obdrží od pronajímatele klíče od předmětu nájmu, případně od dalších místností v předmětu nájmu, je povinen zamykat tak, jak je stanoveno touto smlouvou, případně jednostranným nařízením pronajímatele (provozní řád apod.). Veškeré škody a náklady vzniklé pronajímateli v případě, že nájemce nebude zamykat dle tohoto písm., budou v plné výši vymáhány po nájemci, který je povinen je neprodleně uhradit. V případě ztráty klíče je nájemce povinen tuto ztrátu neprodleně a bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli s tím, že nájemce uhradí všechny náklady a škody spojené s touto ztrátou.
- v. Nájemce se zavazuje nezasahovat akcí při zjištění nedostatků v dodržování podmínek požární bezpečnosti, které nelze odstranit před jejím zahájením.
- w. Nájemce je povinen zajistit, aby nad místy, kudy unikají osoby, a v celém podhledu a prostoru pod stropem nebyly použity hořlavé látky nebo látky, které při hoření odpadávají nebo odkapávají.
- x. Nájemce se zavazuje pro akce nad 200 osob zajistit proškolenou preventivní požární hlídku. Požární hlídka a nájemce včetně všech přítomných jsou povinni se řídit požární dokumentací „Požární poplachovou směrnicí“ a „Požárním řádem“, Evakuačním plánem“ vyvěšenou v kulturním domě Dělnák Líšeň.
- y. Nájemce se zavazuje, že v případě činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (kouření a používání otevřeného ohně nebo pyrotechnických efektů) zajistí, že nejpozději 5 dnů před konáním akce určí podmínky požární bezpečnosti osoba odborně způsobilá v PO nebo technik požární ochrany. Je přísně zakázáno provádět uvedené činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím bez předem a prokazatelně určených podmínek požární bezpečnosti!
- z. Nájemce nesmí v žádném případě v průběhu jakékoliv akce (produkce, oslavy apod.) uzamykat pronajaté prostory.
- aa. Nájemce je povinen předem zajistit atesty o provedení nehořlavé úpravy vlastních dekorací.
- bb. V případě, že při pořádání akce bude využit i balkon, nájemce zodpovídá za to, že bude dodržen zákaz vstupu se sklem do těchto prostor.

IX. NÁHRADA ŠKODY

1. Náhradu škody za poškození předmětu nájmu a objektu, v němž se předmět nájmu nachází, nebo jejich zařízení způsobené nájemcem uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné výše škody způsobené nájemcem v termínu stanoveném pronajímatelem.
2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vlastní zařízení nájemce a za věci odložené nájemcem nebo jeho pracovníky, vyjma věcí odložených v uzamčené šatně.
3. V případě, že nájemce nedbalou nebo neodbornou manipulací se zabezpečovacím zařízením objektu, v němž se nachází předmět nájmu, zapříčiní výjezd Městské policie Brno, je povinen pronajímateli uhradit náklady spojené s tímto výjezdem. V případě výjezdu a zásahu bezpečnostní agentury, strážní služby apod. se postupuje dle čl. VIII, odst. 9., písm. I. této smlouvy.
4. Nájemce uhradí pronajímateli všechny další škody a náklady způsobené svým chováním, které bude v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel výši škod a nákladů nájemci prokáže a stanoví termín, kdy má dojit k jejich úhradě.

X. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby. Nájem může být ukončen též písemnou dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Tato smlouva může být vypovězena, a to i bez udání důvodu, jakoukoli smluvní stranou, a to s dvouměsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou na kratší výpovědní době.
3. Pronajímatel má právo i před uplynutím ujednané doby vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností, nebo v případě, že je v prodlení s placením nájemného, služeb souvisejících s užitím předmětu nájmu a technickým a dispozičním zajištěním realizace nájmu, nebo v případě, že zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce je v tomto případě povinen do sedmi (7) dnů od doručení výpovědi předmět nájmu vyklidit a opustit. V opačném případě vyklizení zajistí pronajímatel a náklady s tím spojené budou přičteny k tíži nájemce.
4. Po zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Pokud nájemce nesplní tuto svoji povinnost, má pronajímatel nárok požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý další započatý den prodlení. Pokud nedojde k vyklizení a předání předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn prostory vyklidit, veškeré vybavení a movitý majetek nájemce na dobu nezbytně nutnou adekvátně uskladnit. Veškeré náklady, které s tímto pronajímateli vzniknou, se na základě této smlouvy zavazuje uhradit nájemce.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Žádá ze smluvních stran nemá v souvislosti s plněním svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nad rámec této smlouvy nárok na výplatu jakýchkoli dalších mimořádných odměn či jiného věcného či finančního plnění s výjimkou těch případů, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
2. Veškeré povinnosti nájemce dle této smlouvy se vztahují i na jeho zaměstnance, návštěvníky, diváky, spolupracovníky, brigádníky, dobrovolníky, účinkující, dodavatele, doprovod či členy souboru, spolku, sdružení či oddílu a nájemce za ně v tomto směru přebírá plnou odpovědnost.
3. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za povinnosti nájemce ve vztahu k Finanční správě ČR, živnostenskému úřadu, správci zdravotního a sociálního pojištění a k dalším orgánům veřejné moci včetně správců autorských a licenčních poplatků.
4. Bude-li užívání předmětu nájmu dle této smlouvy znemožněno v důsledku nepředvídatelných událostí, které nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit (tzv. vyšší moc), mají obě smluvní strany právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli nároků na finanční vyrovnání, avšak po předchozím průkazném vyrozumění druhé smluvní straně. Za vyšší moc se považuje přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz akce nebo vystoupení nebo provozování prostor či jiný zásah orgánů státní správy a samosprávy, neodstranitelná a nepředvídatelná závada na technologiích.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení – s výjimkou anonymizace osobních údajů – zveřejněna na oficiálních internetových stránkách pronajímatele, příp. jeho zřizovatele, jímž je statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, a dále – budou-li to vyžadovat zákonné limity – v Registru smluv.
6. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti počátkem nájmu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze, dohodnou-li se na tom písemně obě smluvní strany.
5. Pro písemné právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou platí, že přípis, jenž obsahuje takové písemné právní jednání, musí být zaslán jako doporučené psaní smluvní straně této smlouvy, které je právní jednání adresováno (dále jen adresát), na adresu smluvní strany této smlouvy, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li odesílateli známa adresa jiná, nebo předán osobně do rukou adresáta. Předáním, nebo vyzvednutím takové listiny se stává právní jednání v ní učiněné účinným vůči druhé straně, které bylo adresováno a tímto dnem je také doručeno. V případě, že si druhá strana nepřevzme přípis obsahující právní jednání, považuje se za den doručení poslední den úložní lhůty u poštovního doručovatele a tímto dnem se také přípis považuje za doručení a právní jednání v něm obsažené je tímto dnem také vůči druhé straně účinné. V případě, že strana, již bude právní jednání adresováno, bude pro poštovního doručovatele jako adresát neznámá, považuje se za den doručení den, kdy se pošta pokusila dopis na takovou adresu bezúspěšně doručit a tímto dnem je také toto právní jednání účinné vůči straně, již bylo adresováno.
6. Smluvní strany se zavazují vyrozumět bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o případných změnách skutečností v této smlouvě uvedených nebo pro plnění této smlouvy důležitých.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, a že v den podepsání této smlouvy neexistují žádné překážky či závady, které by uzavření této smlouvy bránily.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla po vzájemném projednání uzavřena podle jejich pravé, svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Předběžná kontrola:

Před vznikem nároku 1 fáze

Částka/limit:

Příkazce operace: podpis..... dne.....



Chcete bytový dům nebo se pokusit o změnu na zeleň?

Potřebujeme minimálně 200 podpisů a získat podporu zastupitelů města Brna!

Vážení spoluobčané,

obracím se na Vás s prosbou o pomoc s námitkami proti návrhu Územního plánu města Brna. Od roku 2011 podává MČ Brno-Líšeň připomínky k nově vznikajícímu Územnímu plánu města Brna v problémových lokalitách naší městské části. Nyní je předkládán Návrh Územního plánu města Brna, kdy městská část prostřednictvím Zastupitelstva bude opět podávat připomínky. Ačkoliv je to nesrozumitelné, tak připomínky městské části či starosty jsou méně účinné než NÁMITKY. Proto bych vás všechny rád požádal, abyste mě v nejvíce problémových lokalitách podpořili a pomohli podat námitku.

Chceme-li podat námitku, musíme si zvolit „zástupce veřejnosti“, aby mohl podat a projednat námitky. Jako starosta tyto lokality hájím a snažím se ještě nad rámec pravomocí a povinností starosty nalézat další právní možnosti a cesty.

Abychom mohli podat námitku, musíme sehnat minimálně 200 podpisů. Samozřejmě, čím více podpisů seženeme, tím více upozorníme politiky města Brna na naše problémové lokality. Podmínkou je, aby podepsaný občan měl trvalé bydliště v Brně.

Jedná se o tyto lokality:

1. **Zikova – Elplova (znění námitky jsou na druhé straně – abychom ji mohli uplatnit je třeba Váš podpis a odevzdání na úřadě)**
2. Bednaříkova
3. Novolíšeňská – Sedláčkova, park Houbalova
4. Kostelíček

Jak můžete změnu na zeleň podpořit?

1. **Podpisy se budou sbírat od středy 27. 05. 2020 do pondělí 22.06.2020 při vstupu do úřadu MČ Brno-Líšeň v úřední dny – pondělí a středa od 8:00 hod do 17:00 hod.**

Mimo úřední hodiny je možné se po telefonické dohodě domluvit na podpisu na tel.:

2. **Můžete podepsat přiložený podpisový arch** na konci tohoto listu a odevzdat na úřadě nebo vhodit do schránky úřadu (u vstupu na úřad vedle bankomatu)
3. Podepsat arch můžete také přímo u Vás
Na místě samém - u dětského hřiště na konci ulice Zikova - Vás budu čekat v úterý 9. 6. 2020 od 15:00hod. do 17:00 hod.

Týká se to nás všech, kteří žijeme v Líšni!!! Proto přijďte a svým podpisem podpořte svůj názor, který rád budu hájit, protože i já chci, abychom o Líšni rozhodovali společně!!!

Mgr. Břetislav Štefan
Váš starosta



V Brně dne 25.05.2020

Námítka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu města Brna

A. Námítka

Já, Břetislav Štefan, , zmocněný zástupce veřejnosti, podávám tímto na základě věcně shodné připomínky v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tuto námítku k návrhu Územního plánu města Brna:

Li-14 Zikova

Charakteristika lokality podle NÁVRHU Územního plánu města Brna

Rozvojová lokalita se nachází v centrální části sídliště v MČ Líšeň mezi bytovými domy a tělesem tramvaje.

Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu na volných prostranstvích. Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, **z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě.** Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C

Název RZV: plocha smíšená obytná

Výšková úroveň zástavby: 6-16 m

Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C

• Hlavní je využití pro: o bydlení,

- občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy,
- služby a nerušící výrobu,
- sport.

• Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

• Podmíněně přípustné je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m² do 5 000 m², pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Nesouhlasíme s návrhem Územního plánu města Brna a požadujeme využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

B. Odůvodnění

Dlouhodobě se občané a MČ Brno-Líšeň snaží o změnu stávajícího funkčního využití - ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb, na nestavební-volné plochy městské zeleně.

MČ Brno-Líšeň vydala tato usnesení, který mi hájí zájmy nás občanů:

Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna“ bod 18/6 – *MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.* Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – *nesouhlasí se zařazením plochy, požaduje zachovat plochy zeleně.*

Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – *bere na vědomí znění připomínek.*

Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – *nesouhlasí se zařazenými změnami – P134.*

Usnesení z 35. schůze Rady městské části Brno – Líšeň, konané dne 20.05.2020 k NÁVRHU Územního plánu města Brna pod bodem 45/35 - Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno Líšeň – nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.

C. Vymezení území dotčeného námítkou

Pozemky parcelní číslo 8362/1, 8362/5, 8362/6 katastrální území Líšeň (městská část Brno-Líšeň)



D. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují Břetislava Štefana, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k návrhu územního plánu města Brna podal námitky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

E. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám.

(podpis)

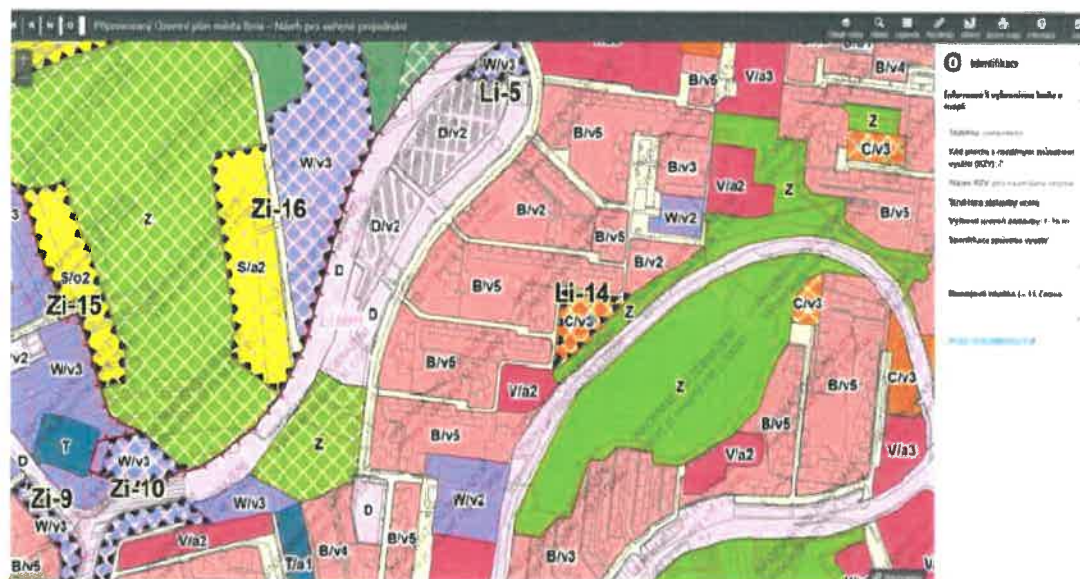
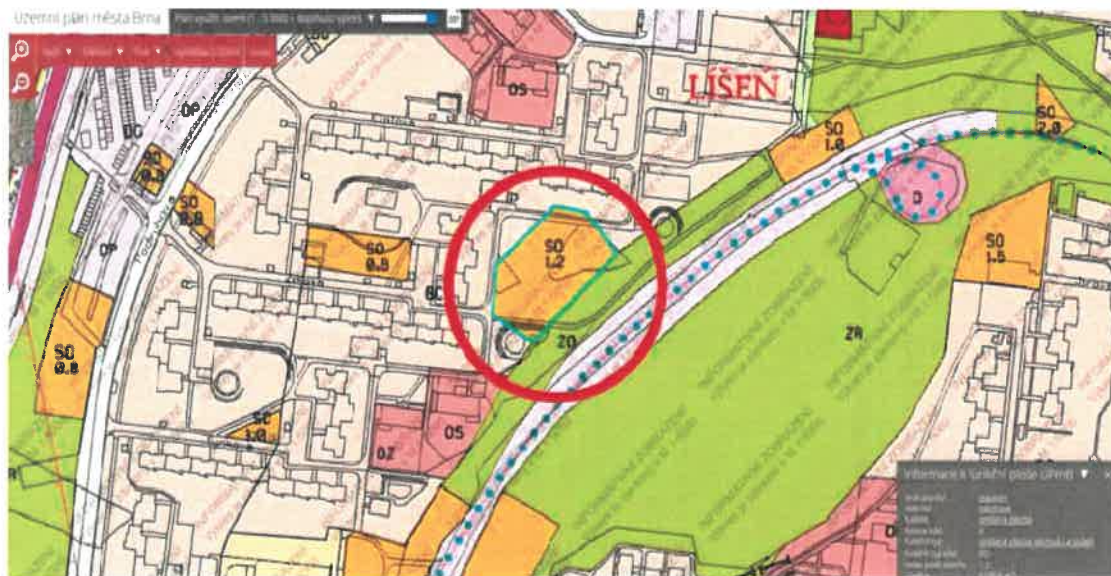
Břetislav Štefan,

V Brně dne 27.05.2020

F. Seznam občanů statutárního města Brna, kteří uplatňují uvedené věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námítky

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝ PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt v Brně (ulice, č.p.)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Li-14 Zikova



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B
R
N
O

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: Starosta

Č.j. VIII./15/1110/ 16

VIII./ 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28.05.2020

Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje veřejné projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.06. 2020 včetně, může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Obsah:

- tabulková část
- grafická příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí s lokalitou:

- Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-11, Li-12, Li-17, C-1

nesouhlasí s lokalitou:

- Li-8, Li-9, Li-13, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18, Li-19
- ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova

a

pověřuje

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná pomocí e-mailové korespondence dne 11.05.2020 *doporučila*
Souhlasit s číslem změny
 - Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-11, Li-12, Li-13, Li-17, Li-19, C-1
 - ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. StřelniceNesouhlasit s číslem změny
 - Li-8, Li-9, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18
 - ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, Klajdovka (koncept Var. II a III. Li-26), ul. Horníkova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./35 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.05.2020 – usnesení Rady MČ Brno – Líšeň bude ústně předneseno na zasedání ZMČ Brno - Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M. Smolková Hoskovecová, Ph.D.

Předkládá :
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefá

Z á p i s

z jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, VIII./16., konané dne 11.05.2020, pomocí e-mailové korespondence,

v počtu: 7 členů komise.

Předmětem jednání:

- 1) Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje veřejné projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.06. 2020 včetně, může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Stanovisko komise: doporučuje

souhlasit s lokalitou:

- Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-11, Li-12, Li-13, Li-17, C-1
- ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB)

nesouhlasit s lokalitou:

- Li-8, Li-9, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18, Li-19
- ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova

(souhlasí: 0, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

	souhlas	nesouhlas
p. Skotal	ano	
p. Sikora	ano	
p. Marková	ano	
p. Svoboda	ano	
p. Přiborský	ano	
p. Doležal	ano	
p. Grus	ano	
Celkem	7	

Jan Skotal
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

Zapsala: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovicová, Ph.D.



<p>Li-14 Zikova</p>	<p>Charakteristika lokality Rozvojová lokalita se nachází v centrální části sídliště v MČ Líšeň mezi bytovými domy a tělesem tramvaje. Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu na volných prostranstvích. Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě. Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C Název RZV: plocha smíšená obytná Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb. FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční. SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C • Hlavní je využití pro: o bydlení, <ul style="list-style-type: none"> o občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy, o služby a nerušící výrobu, o sport. • Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití. • Podmíněně přípustné je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m² do 5 000 m², pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna“ bod 18/6 – <i>MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.</i> Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <i>nesouhlasí se zařazením plochy, požaduje zachovat plochy zeleně.</i> Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek.</i> Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – <i>nesouhlasí se zařazenými změnami – P134.</i> Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</i> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</i> ZMČ Brno-Líšeň - s návrhem využití lokality.</p>
----------------------------	--	---

Připomínky MČ Brno - Líšeň k NÁVRHU Územnímu plánu města Brna

PŘIPOMÍNKA			
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		NÁVRH Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024)	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti	MČ Brno-Líšeň		
Datum narození/ Identifikační číslo	IČO 44992785		
Trvalé bydliště/ Sídlo	Ulice a číslo.orientační Jírova 2	PSC 628 00	Město Brno
E-mail:	DS:	tel. č.:	
Upřesnění obsahu připomínky (území, ke kterému se vztahuje připomínka)			
Městská část	MČ Brno-Líšeň		
Katastrální území	k.ú. Líšeň		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)			
Rozvojová lokalita (např. Be-1 apod.)	Li – 14 Zikova		
Text připomínky			
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh..... celkový počet stran všech příloh.....			
<p>ZMČ Brno-Líšeň požaduje změnit funkční plochu SU.V3 na ZU.</p>			
V dne		Podpis:	



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI, JÍROVA 2, 626 00 BRNO

Vážený sousedé,

již osm let stojím v čele lišeňské radnice. Naši městskou část jsem převzal zadluženou a v ne zcela dobré kondici. Podařilo se mi nás oddlužit a zrealizovat nejednu investiční akci, především v oblasti školství a sportu. Vzniklo tak 254 míst v mateřinkách, opravili jsme 11 škol, vybudovali jsme 5 nových sportovišť a otevřeli centrální park Rokli.

Vím, že lokalita, ve které bydlíte, je komplikovaná. Bydlí zde velmi mnoho lidí na malém prostoru a chybí rozvojové plochy, přesto jsme opravili komunikace, připravili projekt nových parkovacích míst, které se budou realizovat v nejbližší době.

Uvědomujeme si, že ve Vaší lokalitě je málo zeleně. Proto jsme se rozhodli vybudovat zcela nový park mezi ulicemi Houbalova a Sedláčkova.

Podařilo se nám vyřešit majetkoprávní vztahy, které bránili zahájení akce. Chei Vás požádat o podporu kandidátky ČSSD v Líšni. Podporou celé kandidátky mi dáte možnost i tento projekt dotáhnout do konce.

Břetislav Štefan, Váš starosta

Vážená paní Vorálová, vážené členky a členové kontrolního výboru,

obdržel jsem od Vás prostřednictvím e-mailové komunikace označené v předmětu jako „Zneužití znaku m.č. – žádost“ dotazy týkající se využití znaku Líšně osobou starosty Městské části Brno-Líšeň.

V nadepsané žádosti mi sdělujete, že Kontrolní výbor obdržel v příloze e-mailu přiložený přípis na hlavičkovém papíře Městské části, který byl adresovaný obyvatelům Městské části, v němž figuruje jméno a funkce starosty Městské části. V rámci kontroly se domníváte, že dle obsahu dopisu starosta Městské části vystupuje v tomto případě jako jiný subjekt ve smyslu ust. § 34a odst. 3 zákona o obcích a nebyl tedy dle názoru kontrolního týmu oprávněn bez souhlasu Městské části znak použít.

V souvislosti s tímto se dotazujete na časovou osu, kdy byl přiložený dopis napsán, žádáte o potvrzení pravosti dokumentu a současně mé vyjádření v této věci.

Po posouzení formální a obsahových náležitosti nascanovaného přípisu přiloženého v příloze Vám sděluji níže uvedené skutečnosti.

Dle mého názoru není možné zcela jednoznačně osvědčit pravost tohoto přípisu, neboť se nejedná o originální dokument. Ostatně i zástupce kontrolního týmu uvádí, že se jedná o „nekvalitní okopírovaný scan“.

V přiloženém přípisu je uvedeno, že je psán starostou Městské části, což vyplývá nejen z nadepsané hlavičky, ale také z podpisového řádku. Že je přípis sepsán starostou Městské části je možno dovodit také z obsahu sdělení, kdy starosta Městské části v rámci informační povinnosti informuje občany Městské části o skutečnostech s Městskou částí úzce souvisejících, a to je splácení dluhu a realizace investic, dále vytvoření nových míst v mateřských školkách, opravy škol a budování sportovišť a o plánech na nový park a majetkové vypořádání.

I přestože přípis není opatřen žádným časovým údajem, tak vzhledem k textaci „již osm let stojím v čele líšeňské radnice“ lze dovodit období v němž přípis byl sepsán.

V souvislosti s tímto považuji za důležité vyjasnit nejprve právní rámec a postavení starosty podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (dále jen „zákon o obcích“). Podle ust. § 103 zákona o obcích, který upravuje postavení starosty, se podává, že starosta:

- a) odpovídá za včasné objednání přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok (§ 42),
- b) plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů, pokud není v obci tajemník obecního úřadu; vedoucí odboru jmenuje, odvolává a stanoví jim plat, jen není-li zřízena rada obce,
- c) může po projednání s ředitelem krajského úřadu svěřit komisi výkon přenesené působnosti v určitých věcech,
- d) může požadovat po Policii České republiky spolupráci při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku,
- e) odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce,
- f) zabezpečuje výkon přenesené působnosti v obcích, kde není tajemník obecního úřadu,
- g) rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti obce svěřených mu radou obce,
- h) plní další úkoly stanovené tímto zákonem a zvláštními zákony,
- i) plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům zastupitelstva a tajemníkovi obecního úřadu.

Dle ust. § 108 zákona o obcích se dále podává, že starosta má právo užívat při významných příležitostech a občanských obřadech závěsný odznak. Závěsný odznak má uprostřed velký státní znak a po obvodu odznaku je uveden název Česká republika.

Vzhledem k tomu, že starosta obce, ať už uvolněný nebo neuvolněný, vykonává veřejnou funkci, a to 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, tak výkon této veřejné funkce není prací v pracovním poměru – starosta není zaměstnancem obce, a zákoník práce zde tedy použít nelze. Současně ani zákon o obcích nestanovuje starostovi „pracovní“ dobu ve smyslu intervalu, kdy se má výkonu této funkce skutečně věnovat nebo kdy má být k dispozici občanům obce. **Je tedy v podstatě nemožné oddělit funkci starosty od soukromé osoby, a to zejména v okamžiku, kdy komunikuje s občany obce ve smyslu sdělení skutečností z oblasti fungování obce.**

Vzhledem ke všemu výše nadepsanému závěrem konstatuji, že mám za to, že v žádném případě nedošlo v diskutovaném případě ke zneužití znaku obce jiným subjektem ve smyslu § 34a odst. 3 zákona o obcích.

V případě dalších dotazů jsem Vám k dispozici.

S pozdravem

Břetislav Štefan

starosta MČ Brno-Líšeň

DE

16. 12. 2023, 22:23

Komu:

✉ PF a krásné Vánoce



Přílohy

▼ Zobrazit další připojený obsah

Tradiční

rozloučení s prázdninami

aneb Zd(h)ravě do školy

Neděle 3. září 2023

od 15 do 18 hodin, zahrada Dělnáku (Klajdovská 28)

Hry pro děti

Tvořivé dílničky

Malování na obličej

Ukázka práce záchranářů

Skákací hrad a skluzavka

Vstup zdarma.

Akce se koná pouze
za příznivého počasí.

Akce se koná pod záštitou zastupitelů MČ Brno-Líšeň
Elišky Vondráčkové a Michala Chaloupky

Orel - Líšeň
 Orel



Je nutné podotknout, že autor teze dokázal vystavět zajímavý právní konstrukt, kterým se rozhodl oprostít od faktů v kontrolovaném dopise uvedených a vytrhnout část jedné věty ze svého kontextu. Skutečnost je taková, že kontrolovaný dopis jsem psal jako starosta městské části a za starostu jsem se v tomto dopise i označil. Z textu kontrolovaného dopisu je zřejmé, že jeho obsah je odvozen zcela a výlučně od mé práce starosty, navazující na úkol, kterým mě opakovaně pověřilo zastupitelstvo městské části. Coby starosta v kontrolovaném dopise aktivizují veřejnost k jednání, které mělo za cíl ochranu práv a oprávněných zájmů městské části, nikoliv mých. V dopise jasně a nezaměnitelně uvádím, že tato aktivita je odvozená od mnou zastávané funkce. K přiblížení role starosty a občana zde dochází z důvodu existence unikátní procesní role, která se v té době nacházela ve stavebním zákoně, přičemž dnes účinný stavební zákon jí už neobsahuje. S ohledem na vše shora uvedené považuji užití znaku městské části i dopisního papíru městské části za oprávněné.

- **Zákon o obcích (č. 128/2000 Sb.):** Starosta má ze zákona povinnost zastupovat obec a chránit její zájmy. Použití znaku je oprávněné, pokud slouží oficiálním účelům, což v tomto případě platí.
- **Stavební zákon (§ 23 zákona č. 183/2006 Sb.):** Občané mají právo podávat námítky proti návrhům územních plánů. Starosta jen využil této možnosti k tomu, aby občany zapojil do procesu.
- **Statut pro užívání znaku, vlajky etc. :** Podle statutu může starosta městské části udělovat souhlas k užití znaku. V tomto případě však jako autor dopisu tento znak použil přímo ve své roli představitele obce, což je zcela oprávněné.

Dopis:

- Dopis byl adresován obyvatelům Líšně a měl informovat o problému, který ovlivňuje celou městskou část. Informovat o dění v obci je jednou ze základních povinností starosty.
- Podpis „Váš starosta“ jasně odkazuje, že jde o oficiální sdělení, nikoli o soukromou aktivitu.
- Zapojení úřadu MČ Brno-Líšeň ukazuje, že aktivita měla úřední rámec.
- Zvolení aktivistického přístupu ve prospěch občanů je legitimní volbou osob vykonávajících veřejnou moc nebo se o ni ucházejících.
- Připomínky byly totožné s těmi, které schválilo ZMČ Brno-Líšeň a nepřekračovaly odhlasovaný rámec zastupitelstvem a pověřením zastupitelstva k projednání věcně shodných námitek ZMČ Brno-Líšeň.
- Jednalo se o veřejně šířený dokument a jednalo se v zájmu obce, který byl přijat hlasováním ZMČ.
- Sběrné místo podpisů bylo přímo na úřadě městské části, což prokazuje, že šlo o aktivitu se zapojením městské části.
- Kontaktní telefon je kontaktním telefonem MČ Brno-Líšeň.
- Použití znaku a samotný postup starosty odpovídají jeho pravomocím i běžné praxi v obdobných případech v rámci kompetencí upravených Statutem.¹
- Použití obecního znaku bylo oprávněné a odpovídalo účelu dopisu, který informoval občany a žádal je o spolupráci.

Jednání starosty bylo nejen legální, ale i přínosné pro občany Líšně, protože posilovalo jejich hlas ve významném procesu územního plánování. V tomto případě je kritika kontrolního výboru spíše formalistická a postrádá oporu v reálném kontextu dané situace, kterou nebere v potaz.

Dále je nutné zopakovat, že starosta byl osobou zodpovědnou za oblast územního plánování a disponoval nejenom shodnými námítkami městské části, ale i pověřením tyto námítky uplatnit u pořizovatele územního plánu. Učiněné kroky byly plně v souladu s vůlí zastupitelstva a posilovaly sílu argumentů uplatňovaných městskou částí, tím, že prokazovaly rozsah podpory občanské společnosti a velikost veřejného zájmu.

¹ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, § 34a a § 142. Statut pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí, RMB č. R4/136 ze dne 23. 2. 2006: „akcí pořádaných v součinnosti se statutárním městem Brnem nebo městskou částí, Magistrátem města Brna nebo úřadem městské části, a takto vydávaných publikací, kdy souhlas k užití znaku městské části vydává starosta příslušné městské části nebo jím pověřený odbor úřadu městské části.“

BE

25. 2. 2025, 12:55

Komu: belcredi@brno-lisen.cz ▾[Přejít na přílohy](#)

✉ Re: předběžná zpráva KV - Kontrola možného zneužití znaku městské části Brno-Líšeň



Dobrý den,
moc děkuji
J.Vorálová

----- Původní e-mail -----

Od: Belcredi,Irena <belcredi@brno-lisen.cz>

Komu:

Datum: 25. 2. 2025 9:50:56

Předmět: Re: předběžná zpráva KV - Kontrola možného zneužití znaku městské části Brno-Líšeň

Pěkný den paní Vorálová,

děkuji za informaci a předběžnou zprávu o Kontrole možného zneužití znaku MČ Brno-Líšeň. Já osobně nemám k textu žádné připomínky. Agendu dlouhodobě řešila kolegyně.

Děkuji za spolupráci a přeji Vám pěkné dny

Ing. Irena Belcredi

tajemnice úřadu



Úřad městské části Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno